Baugrundstück in Thyrow.

Mit Baugenehmigung für ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten.



Grundstücksansicht · Talstraße, Thyrow.

ANGEBOTSPREIS

365.000 EUR

Grundstück mit Planung

GESAMTFLÄCHE

984 m²

849 m² + 135 m² Verkehrsfläche

GENEHMIGT

2 WE

4 Stellplätze geplant

Talstraße, 14959 Trebbin OT Thyrow, Brandenburg.
Kontakt: **F & P Projektentwicklung GmbH** · +49 172 399 99 06

Ein Haus. Zwei Wohneinheiten.

Geplantes Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten. Baugenehmigung vom 02.10.2025; vier Stellplätze geplant. Der Grundstückspreis umfasst keinen Neubau. Die Straßenmontage zeigt zusätzliche Querfenster in EG und OG **außerhalb der vorliegenden Genehmigungsplanung**.



Straßenansicht · Fotomontage / Gestaltungsvariante



Gartenansicht · Gestaltungsvariante

Platz für draußen.

Farben, Außenanlagen und Ausstattung sind beispielhaft. Weitere Straßenansichten und die Variante mit Fahrzeug finden Sie im Online-Exposé.

Weitere Ansichten: fpwohnen.de

Der Ort für Ihr Vorhaben.

Talstraße in Trebbin, Ortsteil Thyrow. Ein Grundstück mit vorhandener Projektplanung nahe Ludwigsfelde im südlichen Berliner Umland.



Grundstücksansicht · Talstraße, Thyrow

FLURSTÜCK 743 · FLUR 4

849 m²

Gebäude- und Freifläche

FLURSTÜCK 146 · FLUR 4

+ 135 m²

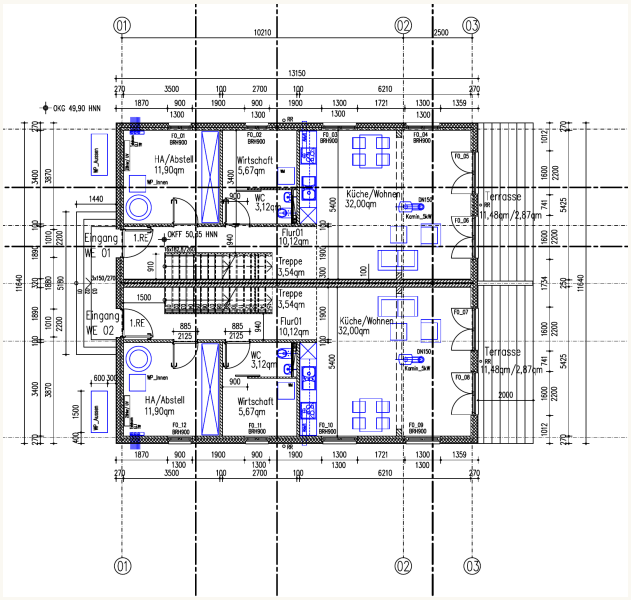
Verkehrsfläche

Zusammen 984 m² Gesamtfläche. Am **1. Juli 2025** wurden die beiden ursprünglichen Grundstücke grundbuchlich zu einem Grundstück vereinigt. Die beiden Flurstücksnummern blieben erhalten.

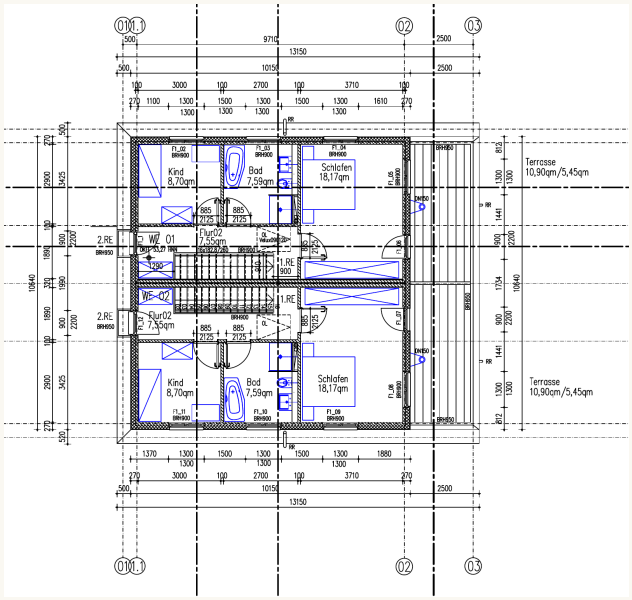
Anschluss- und Erschließungsstand bitte im Rahmen der Unterlagenprüfung klären.

Planung kennenlernen.

Zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Die folgenden Grundrissausschnitte geben einen ersten Einblick in den Planstand vom 30.06.2025.



Erdgeschoss / EG



Oberes Geschoss / Planbezeichnung DG

Planausschnitte, Stand 30.06.2025, nicht maßstäblich. Flächenbeschriftungen aus den Plänen sind keine bestätigte Wohnflächenberechnung. Originalpläne, Genehmigung, Bodengutachten und Vermessungsunterlagen erhalten Sie auf Anfrage.

SPRECHEN WIR ÜBER THYROW.

F & P Projektentwicklung GmbH

TELEFON & WHATSAPP

+49 172 399 99 06

info@fpwohnen.de

Online-Exposé: fpwohnen.de

Anbieter / Herausgeber: F & P Projektentwicklung GmbH · Paulsborner Straße 21 · 10709 Berlin
Amtsgericht Charlottenburg, HRB 244726 B · USt-ID: DE354709755

Alle Angaben auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen. Details zu Kauf und Übergabe werden im weiteren Austausch und in den Vertragsunterlagen festgelegt.